

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

 **Рыбинского муниципального района**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в

административный регламент

В связи с изменениями в законодательстве Российской Федерации, администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный постановлением Главы Рыбинского муниципального района № 1653 от 23.12.2008 (в редакции постановлений Администрации Рыбинского муниципального района от 29.12. 2011 № 2650, от 02.07.2012 № 1214, от 15.07.2013 № 1471, от 20.09.2013 № 1971, от 28.04.2016 № 435), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления ЖКХ, транспорта и связи С.А. Коршунова.

Глава администрации

Рыбинского муниципального района Т.А. Смирнова

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы администрации

Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликова

Заместитель главы администрации,

начальник управления ЖКХ,

транспорта и связи С.А. Коршунов

Начальник юридического отдела

администрации Рыбинского

муниципального района О.В. Хватов

Исполнитель: консультант-юрист

Управления ЖКХ, транспорта и связи

Семенова Е.Н., т. 21-44-29

Направить :

В дело

Первому заместителю главы администрации РМР

Комитет по управлению делами администрации РМР

Управление ЖКХ, транспорта и связи

 Приложение

 к постановлению администрации

 Рыбинского муниципального района

 № \_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. В разделе «1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ»:

1.1.в подпункте 1.4.2. цифры «310» заменить цифрами «309»;

1.2.дополнить пунктом 1.6. следующего содержания: «1.6. Оценка и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти Ярославской области в соответствии с [абзацем вторым пункта 7](#Par69) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47, и настоящим Регламентом не регулируется.

2. В разделе «2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ»:

2.1. пункт 2.4. «Результатом предоставления муниципальной услуги является – выдача заявителю:»:

2.1.1. подпункт 2.4.6. изложить в следующей редакции:

«2.4.6. В отношении частных жилых домов, находящихся на территории Рыбинского муниципального района:

2.4.6.1. заключение Комиссии о соответствии помещения (дома) требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания и соответствующего постановления администрации сельского поселения Рыбинского муниципального района;

2.4.6.2. заключение Комиссии о выявлении оснований для признания помещения (дома) подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке и постановления администрации сельского поселения Рыбинского муниципального района о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

2.4.6.3. заключение Комиссии о выявлении оснований для признания помещения (дома) непригодным для проживания и постановления администрации сельского поселения Рыбинского муниципального района о признании жилого помещения (дома) непригодным для проживания;

2.4.6.4. заключение Комиссии о непригодности отдельно занимаемого инвалидом жилого помещения (комната, квартира) для проживания граждан и членов их семьи.»;

2.1.2. дополнить подпунктами 2.4.7. и 2.4.8. следующего содержания:

«2.4.7. заключения Комиссии об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и соответствующего постановления администрации сельского поселения Рыбинского муниципального района или соответствующего решения федерального органа исполнительной власти;»;

«2.4.8. заключения Комиссии о непригодности отдельно занимаемого инвалидом жилого помещения (комната, квартира) для проживания граждан и членов их семьи;»;

2.2. пункт 2.6. «Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.» дополнить абзацем следующего содержания: «- постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (вместе с «Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме») (Собрание законодательства РФ, 25.07.2016, № 30, ст. 4914)»;

2.3. пункт 2.7. «Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»:

2.3.1. дополнить подпунктом 2.7.1.12. следующего содержания: «2.7.1.12. заключение комиссии, созданной в порядке, установленном пунктом 6 постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»;

2.3.2. дополнить подпунктом 2.7.2.4. следующего содержания: «2.7.2.4. заключение комиссии, созданной в порядке, установленном пунктом 6 постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» - в случае принятия решения о признании занимаемых инвалидами жилых помещений (комната, квартира) непригодными для проживания граждан и членов их семей.»;

2.4. пункт 2.13. «Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:» дополнить подпунктом 2.13.8. следующего содержания: «2.13.8. непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 2.7.](#Par154) настоящего Регламента, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.».

3. В разделе «3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ»:

3.1. пункт 3.3. «Подготовка к заседанию Комиссии или принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.» :

3.1.1. первый абзац подпункта 3.3.4. изложить в следующей редакции:

«В случае неполучения от Заявителя указанных документов и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия секретарь Комиссии в течение 15 дней со дня истечения 30-ти дневного срока со дня регистрации заявления осуществляет подготовку уведомления в адрес Заявителя об отказе в предоставлении муниципальной услуги за подписью начальника Управления и возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы одним из следующих способов, указанным Заявителем в заявлении о предоставлении муниципальной услуги:»

3.1.2. абзац седьмой подпункта 3.3.4. изложить в редакции: «У секретаря Комиссии для последующего хранения в деле остается копия квитанции об отправке заказного письма, либо копия уведомления с подписью Заявителя получившего уведомление.»

3.2. пункт 3.4. «Работа Комиссии по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям.» дополнить подпунктами 3.4.2.6. и 3.4.2.7. следующего содержания:

«3.4.2.6. об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.4.2.7. о непригодности отдельно занимаемого инвалидом жилого помещения (комната, квартира) для проживания граждан и членов их семьи»;

3.3. пункт 3.5. «Подготовка заключения Комиссии и направление заключения для принятия решения.» в первом абзаце подпункта 3.5.1. цифры «3.4.2.1- 3.4.2.5» заменить цифрами «3.4.2.1- 3.4.2.6»;

3.4. пункт 3.6. «Принятие решения по итогам работы Комиссии» подпункт 3.6.2. – исключить.

3.5. пункт 3.7. «Выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.» подпункт 3.7.1. изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление в Комиссию:

- решения федерального органа исполнительной власти о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

- постановления администрации сельского поселения Рыбинского муниципального района о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, а также о признании частного жилого дома пригодным (непригодным) для проживания граждан, подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями.

Ответственным за выполнение административной процедуры является секретарь Комиссии.».

4. Приложение № 4 к административному регламенту « Заключение об оценке соответствия частного жилого дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» - исключить.

5. Приложение № 5 к административному регламенту «Блок-схема предоставления муниципальной услуги по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» изложить в следующей редакции:

Прием, первичная проверка и регистрация заявления и документов

 Постановление (решение)

постановление

Решение о соответствии помещения (дома) требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания

заключение

Решение о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием)

заключение

1 экземпляр заключения и постановления (решения)

Решение о выявлении оснований для признания помещения (дома) непригодным для проживания

заключение

Решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции

заключение

Решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

заключение

заключение

Решение об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Заместитель главы администрации,

Начальник управления ЖКХ,

Транспорта и связи С.А. Коршунов